

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 28469 (1)

Αποχαρακτηρισμός χώρου από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού και κτηνιατρείου και χαρακτηρισμός σε χώρο για ανέγερση ΚΑΠΗ στα Κουφάλια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάκξεις του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α'/1980) και ειδικώτερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α'/14/3/1983) και ειδικώτερα των άρθρων 26,33, 37, 38, αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Νόμου 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 4Α'/11-1-1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165 Α'/17-11-1983).

7. Την υπ' αριθμ. Δ.Π./ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση Νομάρχου Θεσσαλονίκης» «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού καιΠεριβάλλοντοςΝομούΘεσσαλονίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 125/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

9. Την από 17.5.1985 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 137η πράξη της 17ης συνεδρίας 21.5.1985.

11. Το από 2.4.1985 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5. 1985.

11. Το από 2.4.1985 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5. 1985) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.» αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε τον χώρο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ.113 του Δήμου Κουφαλίων, όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από τον Δ/ντή, Πολεοδομίας που συνοδεύει την Απόφαση, από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού και Κτηνιατρείου και τον χαρακτηρίζουμε σε χώρο για ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

2. Τροποποιούμε εν μέρει, όσον αφορά το συγκεκριμένο οικόπεδο, τους όρους δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. ΔΠ/10511/9-5-59 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης ως κάτωθι:

α) Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα.

β) Σ.Δ.: 1,2

γ) Κάλυψη: 60%

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 1 του Νόμου 1018/1971, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

1) Κοτογιαννίδης Δημήτριος
2) Πιτσίλκας Δημήτριος
3) Δαλδήνιος Χρήστος Χ Η20
4) Σαλομώνης Σταύρος
5) Τσιγγενίδης Ιωάννης
6) β' Γ.Π. Συλλογή
7) Αφοί Μιχ. Νικολαΐδη
8) Τσουτσαλίδης Δημήτριος
9) Γκουβάς Αντώνιος

Δοκ 1970/4 2692

Οδός Φιλίππου

Οδός Αγίου Γεωργίου

Οδός Μακεδονίας

Οδός Παύλου Μελά 20.00

Ο.Τ. 112

Ο.Τ. 113

Ο.Τ. 114

1062 Ε: 2403,66 μ²

1061 Ε: 1378,83 μ²

Κ.Α.Π.Η.

~~Χώρος για υπαίθριο κινηματογράφο~~

Χώρος για ανέγερση

10,00

6.50

16.36

Α Β Γ Δ

Υ:880

Χ:300

ΜΑΡΤΙΟΣ 1978 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Λαγκαδά 10/4/1985
Ο Δήμαρχος

6/6/1985

Αριθ. 3621 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου Κοινότητας Τριανταφυλλιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»
2. Το υπ' αριθμ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής Αποκεντρώσεως»
3. Το υπ' αριθ. 712/70Ν.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιότητας κ.λ.π. των Περιφερειακών Αρχών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
4. Το άρθρο 21 του από 3.4.1929 «περί ΓΟΚ που διατηρήθηκε και με το Γ.Ο.Κ. του 1973.
5. Τα άρθρα 1,2,3,4,9 και 29 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/71).
7. Τις διατάξεις η του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α/1980).
8. Την 8/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριανταφυλλιάς «περί χαρακτηρισμού του χώρου του Νηπιαγωγείου ως Σχολικού.
9. Την 50/12/27-9- ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τον χαρακτηρισμό του χώρου Νηπιαγωγείου ως σχολικού στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τον χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στην Τριανταφυλλιά στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο, Κάλυψη : 40%, Αριθμός ορόφων : 2 και ελάχιστη απόσταση 5,00 μ από τα πλάγια του οικοπέδου.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ.
χαρακτηρισμός χώρος για
την ανέγερση Νηπιαγωγείου

Κλίμαξ 1/500

ΟΡΗ. ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικοδ. σύστ.: Παντοχόθεν ελεύθερο
κάλυψη: 40%
Αριθ. ορόφων: 2
Ελαχίστη απόσταση 5 μέτρα από
τα πλάγια του οικοπέδου

Α –25.00– Γ

Ε = 2176 Μ²

–87.00–

–81.50–

χώρος
για την ανέγερση
Νηπιαγωγείου

Σχολείο

Δ –25.00– Β

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 3681/1985
απόφαση
Ο Νομάρχης
Ηλίας Μάμαλης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 8 Απριλίου 1985
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδ. Πολεοδ. Εφαρ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με Α΄ β.

Αριθ. 7321/84 (3)

Μη αναγνώριση αδιεξόδου στην οδό Νικολούδη στη Φλώρινα σαν προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 σε συνδυασμό με τις Διατάξεις των 712/1970 και 198/1972 Β.Δ.

3. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.

4. Τον οικιστικό Νόμο 1337/1983.

5. Τις από 9.11.1984 και 23.5.1985 αιτήσεις του Χαράλαμπου Μποντζίδη με τις οποίες υποβλήθηκαν τα σχετικά στοιχεία και ζητείται η αναγνώριση και η διατήρησή της.

6. Τον από τον Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρ. Μποντζίδη που υποβλήθηκε στις 15.11.1984.

7. Τα 19664/25.5.1940 και 6341/14.8.1929 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του συμβολαιογράφου Φλώρινας Αναστασίου Χ'' Χρίστου, που προσκομίσθησαν απο τον ενδιαφερόμενο με την από 23.5.1985 αίτησή του όπου δεν αναφέρεται η ιδιοκτησία του Παπαδημητρίου να έχει πρόσωπο στη πάροδο, αλλά μόνο στη οδό Νικολούδη.

8. Το από 18-5-1912 διάταγμα ρυμοτομίας της πόλης της Φλώρινας, όπου η υπόψη αδιέξοδος φαίνεται από τμήμα μεγαλυτέρου οικοπέδου και οχι σαν κοινόχρηστος χώρος.

9. Την πράξη 29/6/11-6-1985 του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού με την οποία κατα πλειοψηφία απορρίπτει την εισήγηση, γνωμοδοτώντας ότι το αδιέξοδο προϋφίσταται του 1923.

10. Την απο 29.3.1985 γνώμη της ομάδας μελετητών της Ε.ΠΑ. με την οποία γνωμοδοτεί, «ότι πρέπει να αναγνωρισθεί και να διατηρηθεί το υπάρχον αδιέξοδο της οδού Νικολούδη χωρίς να αναφέρεται σύμφωνα με ποιά στοιχεία τι αδιέξοδο προϋφίσταται του έτους 1923.

11. Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι, υπάρχουν στοιχεία όπως προβλέπεται η Ε 20014/16-6-1977 εγκύκλιος 34 του Υ.Δ.Ε υπηρεσία Οικισμού δηλαδή τίτλοι και αποτύπωση 1918 όπου φαίνεται οτι δεν υπάρχει αδιέξοδος στην οδό Νικολούδη προϋφιστάμενο.

αποφασίζουμε :

Δεν χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του 1923 την αδιέξοδο της οδού Νικολούδη στη Φλώρινα όπως αυτή φαίνεται στο υπο κλίμακα 1 :100 διάγραμμα με στοιχεία ΗΩΕΠΡΣΤΥΦΧΨΗ που θεωρήθηκε από το ΤΠ-ΠΕ Νομού Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 20 Ιούνη 1985

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΠΟΝΤΖΙΔΗ

ΙΔ. Χ. ΜΠΟΝΤΖΙΔΗ

ΙΔ. ΜΠΟΝΤΖΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ

